UBND TỈNH AN GIANG
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Số: /TTr-SNNMT

An Giang, ngày tháng 01 năm 2026

DỰ THẢO

TỜ TRÌNH

Về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

Thực hiện quy định của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 đã được Quốc hội thông qua ngày 19/02/2025 (có hiệu lực từ ngày 01/4/2025), thay thế cho Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 80/2015/QH13 ngày 22/6/2015 và quy định của Luật Đất đai số 31/2024/QH15 có hiệu lực từ ngày 01/01/2025; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh An Giang quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Công văn số 997/VP-KT ngày 17/01/2026 của Văn phòng Uỷ ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận đăng ký xây dựng Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang (theo trình tự, thủ tục rút gọn);

I. SỰ CẦN THIẾT BAN HÀNH VĂN BẢN

Thực hiện Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND ngày 02/12/2025 của UBND tỉnh quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang, theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã tổ chức triển khai đến các địa bàn, đối tượng áp dụng. Tại Khoản 3, Điều 6 Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định *"3. Trong quá trình thực hiện Quyết định này, trường hợp phát sinh vướng mắc, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng kịp thời báo cáo về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết theo quy định*". Qua quá trình triển khai áp dụng vào thực tế có phát sinh một số lỗi trùng lắp nội dung, lỗi trình bày văn bản, lỗi định dạng số thập phân (dấu (.) và dấu (,)), ... tại các phụ lục kèm theo.

Do đó, việc trình Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang là cần thiết, góp phần đẩy nhanh công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng để thu hồi đất thực hiện các dự án đầu tư,

công khai, minh bạch, đúng quy định pháp luật, đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, hạn chế khiếu nại.

II. MỤC ĐÍCH BAN HÀNH, QUAN ĐIỂM XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2025/QĐ-UBND

1. Mục đích ban hành điều chỉnh quyết định:

Để góp phần hoàn thiện hệ thống văn bản quy phạm pháp luật bảo đảm các quy định pháp luật của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và quy định pháp luật có liên quan khác được triển khai kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả.

2. Quan điểm xây dựng dự thảo điều chỉnh Quyết định:

- Bảo đảm tuân thủ và phù hợp với quy định tại Điều 103, Luật Đất đai số 31/2024/QH15.

- Bảo đảm rõ ràng, cụ thể và minh bạch, dễ áp dụng, phù hợp đối với tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh An Giang.

III. QUÁ TRÌNH XÂY DỰNG DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2025/QĐ-UBND.

Tại khoản 3 Điều 1 Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 quy định:

“3. Sửa đổi, bổ sung Điều 21 như sau:

“Điều 21. Nghị quyết của Hội đồng nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh

Tại khoản 1 Điều 8 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15, quy định:

“Điều 8. Sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc đình chỉ việc thi hành văn bản quy phạm pháp luật

1. Văn bản quy phạm pháp luật chỉ được sửa đổi, bổ sung, thay thế bằng văn bản quy phạm pháp luật của chính cơ quan, người có thẩm quyền đã ban hành văn bản đó hoặc bị đình chỉ việc thi hành bằng văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền, trừ trường hợp quy định tại điểm a và điểm b khoản 2 Điều 54 của Luật này hoặc luật, nghị quyết của Quốc hội có quy định khác”,

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát văn bản quy phạm pháp luật do Quốc hội, cơ quan nhà nước Trung ương ban hành để xác định rõ nội dung, phạm vi giao quy định cụ thể, đối chiếu quy định hiện hành trên địa bàn tỉnh để xác định các nội dung còn phù hợp và không phù hợp để điều chỉnh, bổ sung. Trên cơ sở đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã khẩn trương dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số

điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang để gửi các sở, ngành và địa phương có liên quan lấy ý kiến[1], đồng thời, thực hiện đăng tải dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/QĐ/2025/QĐ-UBND quy định về đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh An Giang và *Website của Sở Nông nghiệp và Môi trường An Giang*[2].

2. Trên cơ sở ý kiến góp ý, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã hoàn thiện dự thảo, tổng hợp tiếp thu và giải trình các ý kiến góp ý và gửi đến Sở Tư pháp thẩm định[3].

3. Ngày tháng năm 2026, Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số /BC-STP về kết quả thẩm định dự thảo Quyết định điều chỉnh, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang. Theo đó, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã rà soát, điều chỉnh dự thảo theo các ý kiến góp ý của Sở Tư pháp tại Báo cáo số ……/BC-STP *(đính kèm báo cáo số .../BC-SNNMT, ngày .../..../2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)*.

IV. BỐ CỤC VÀ NỘI DUNG CƠ BẢN CỦA DỰ THẢO ĐIỀU CHỈNH BỔ SUNG QUYẾT ĐỊNH SỐ 18/2025/QĐ-UBND

Gồm có 02 Điều:

Điều 1. Sửa đổi, bổ sung Điều 4 Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND

Ban hành kèm theo Quyết định này là phụ lục I, III, IV, V, VII đính kèm.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành của tỉnh; UBND các xã, phường, đặc khu; Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

(Xin gửi kèm theo hồ sơ dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang)

V. THỜI GIAN TRÌNH THÔNG QUA:

Tháng 01 năm 2026.

---

[1] Công văn số /SNNMT-KHTC ngày /01/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc lấy ý kiến dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/QĐ/2025/QĐ-UBND quy định về đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang.

[2] Công văn số /SNNMT-KHTC, ngày /01 /2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc hỗ trợ đăng tải dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định về đơn giá bồi thường đối với cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang trên Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh.

[3] Công văn số /SNNMT-KHTC, ngày /01/2026 về thẩm định hồ sơ dự thảo Quyết định sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND tỉnh ban hành quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang.

Trên đây là Tờ trình về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 18/2025/QĐ-UBND quy định đơn giá bồi thường cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh An Giang, Sở Nông nghiệp và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- VP.UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- BGĐ Sở NN&MT;
- Lưu: VT, PKHTC, ltlam.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Trần Thanh Hiệp